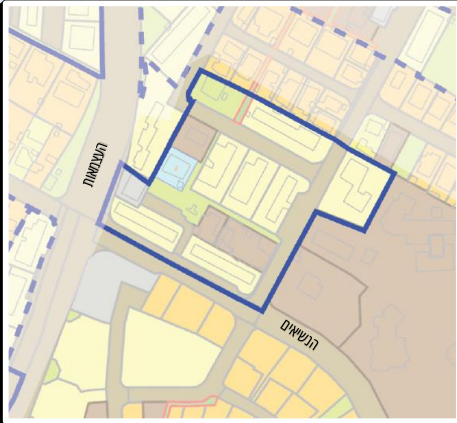




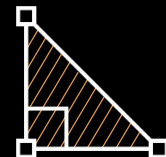
מתחם התחדשות הגלבוע תבור



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2+4 - נאות שז"ר
סמכות:
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו
19 דונמים
שטח סחיר
12.7 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
4.2 לפיניו בינוי



מספר יח"ד נכנס:
182 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
764 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב קיים:
2.5 דונם - 2 גני ילדים, 3 בתי כנסת ומעון יום
שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
2.5 דונם - שמירה על 2 בתי הכנסת + מעונות יום וגנים



מספר קומות קיים:
4+7 ושיכונים (ק+3)
קומות לפי תכנית המתאר:
6 עד 8 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
935 מ"ר בנוי למסחר



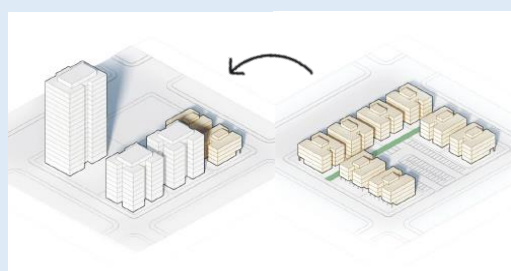
נושים וחלקות:
4945: 2-5, 16, 113-114, 117-
125, 162 (בשלמותן) |
116, 116, 164, 47,
4943: 117 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

**מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ניזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662